Ausgabe 05 | 2025

zukunft. wohnbau

Das Magazin der ARGE Eigenheim

Vor St. Wolfgang ist nach St. Wolfgang SEITE 4

Impressionen aus St. Wolfgang SEITE 7

Neues Wohnprojekt in Graz-Eggenberg SEITE 20

fokus.steiermark+kärnten

Österreichische Post AG SM 02Z031340 S
Verein Zukunft Wohnbau Österreich // Bahnhofsplatz 1 // 2340 Mödling

WGG Kränzchen

von Wolfgang Schwetz, MSc, BA, MRICS

VORLAGE DES JAHRESABSCHLUSSES

Die Verpflichtungen einer gemeinnützigen Bauvereinigung (GBV) gegenüber Aufsicht, Revisionsverband und Finanz werden in § 27 WGG definiert. Die konsequente Einhaltung der Bestimmung ist entscheidend für die Aufrechterhaltung des Status der Gemeinnützigkeit. Dazu zählt auch die rechtzeitige Vorlage des Jahresabschlusses.

Die in § 27 WGG enthaltenen Mitwirkungs- und Verständigungspflichten aufseiten der GBV ergeben sich aus den Erfordernissen der Prüfung gem. § 28 WGG sowie der Aufsicht gem. § 29 WGG. Die zentrale Relevanz dieser Bestimmung lässt sich schon daran bemessen, dass Verstöße als unmittelbarer Entziehungsgrund gem. § 35 Z 4 WGG genannt werden.[1]

§ 27 Z 1 WGG verpflichtet eine GBV, den Jahresabschluss inklusive des allfälligen Lageberichts innerhalb eines Zeitraumes von vier Wochen ab Aufstellung sowohl an Aufsicht, Revisionsverband wie Finanz zu übermitteln. Dies ist entsprechend der Verpflichtung des Vorstandes bzw. der Geschäftsführung zu sehen, die Aufstellung vordringlich zu betreiben.[2]

1: Kollmann/Zenz in Böhm/Pletzer et al, GeKo Wohnrecht Bd III (2023) § 27 WGG Rz 2
2: Schuchter in Schwimann, Praxiskommentar zum ABGB samt Nebengesetzen (2001) § 27 WGG Rz 2

Foto: Schwetz Strategics KG

SCHWETZ STRATEGICS
SMART IMMO

seiten.blicke

CERTIFIED SUPERVISORY EXPERTS HOCH ÜBER WIEN

Im Dachgeschoss der STRABAG wurden die neu zertifizierten Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräte der gemeinnützigen Bauvereinigungen feierlich ausgezeichnet. Vorstandsdirektor Ing. Markus Engerth begrüßte die Gäste persönlich, bevor KommR Mag. Michael Gehbauer, Obmann des Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen, die Bedeutung einer professionellen Zusammenarbeit von Vorstand und Aufsichtsrat hervorhob. Gemeinsam überreichten Engerth und Gehbauer die Zertifikate der Premium-Cert-Zertifizierungsstelle zum „Certified Supervisory Expert" an die erfolgreichen Absolvent:innen des GBV-Lehrgangs.

NETZWERT-DAMEN BEIM JUBILÄUM DER ARGE EIGENHEIM

36 Damen von Netzwert trafen sich beim 30-Jahre-Jubiläum der ARGE Eigenheim in St. Wolfgang. Das Treffen bot Gelegenheit zum Austausch und zur Vertiefung des Netzwerks in festlichem Rahmen.
Erfreuliche Entwicklung: Heuer lag der Frauenanteil bei der Fachtagung bei 25 Prozent.